

APRITI RUVO!

*Tanti
spazi vuoti
da rianrire*

*Un pieno
di idee
da liberare*



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



CITTÀ METROPOLITANA DI
BARI



COMUNE DI RUVO DI PUGLIA

"Piani integrati, BEI, Fondo dei fondi - M5C2 - Intervento 2.2 b)" del PNRR, ex D.: 152/2021, convertito in legge n. 233/2021

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
(art. 23 del D.Lgs. 50/2016)

"APRITI RUVO"
intervento integrato di rigenerazione del nucleo antico.

A) INTERVENTI COORDINATI DI SISTEMA PER LA
RIGENERAZIONE DEL CENTRO STORICO
Azione B.2 - Servizi Igienici per il commercio

Committente:
COMUNE DI RUVO DI PUGLIA (BA)
Piazza Matteotti n. 1 - tel. 080.9507111

Arch. Francesca Sorricaro - Direttore Area 5
Ing. Gildo Rocco GRAMEGNA - Direttore Area 8

Progettazione :
Arch. Nicola PORTA
Geom. Domenico GRAMEGNA

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione:
Geom. Giovanni TAMBONE



OGGETTO:
Relazione Tecnica Illustrativa

ELABORATO:

RTI

SCALA

DATA

VARIE

GENNAIO 2022

INDICE

1. Premessa	2
2. Obiettivo strategico dell' intervento	Err
ore. Il segnalibro non è definito.	
3. Stato dei luoghi	3
4. Progetto degli interventi	3

1. Premessa

La presente relazione tecnica accompagna gli interventi previsti nell'ambito del progetto di fattibilità tecnica ed economica di Realizzazione di Servizi Igienici per il commercio all'interno del centro storico del Comune di Ruvo di Puglia, nella compagine dell' Piano Integrato denominato "APRITI RUVO – INTERVENTO DI RIGENERAZIONE DEL NUCLEO ANTICO".

La fisionomia degli edifici storici spesso non consente la realizzazione dei servizi igienici a norma di Legge. Questo rappresenta una forte barriera all'apertura di attività nel nucleo antico.

La messa a disposizione di bagni pubblici ai locali commerciali di prossimità, aiuterà la nascita di nuove attività.

Gli stessi sostituiranno i bagni chimici in occasione degli eventi nel centro storico.

La misura è pensata per migliorare l'attrattività del nucleo antico per i futuri insediamenti produttivo-commerciale.

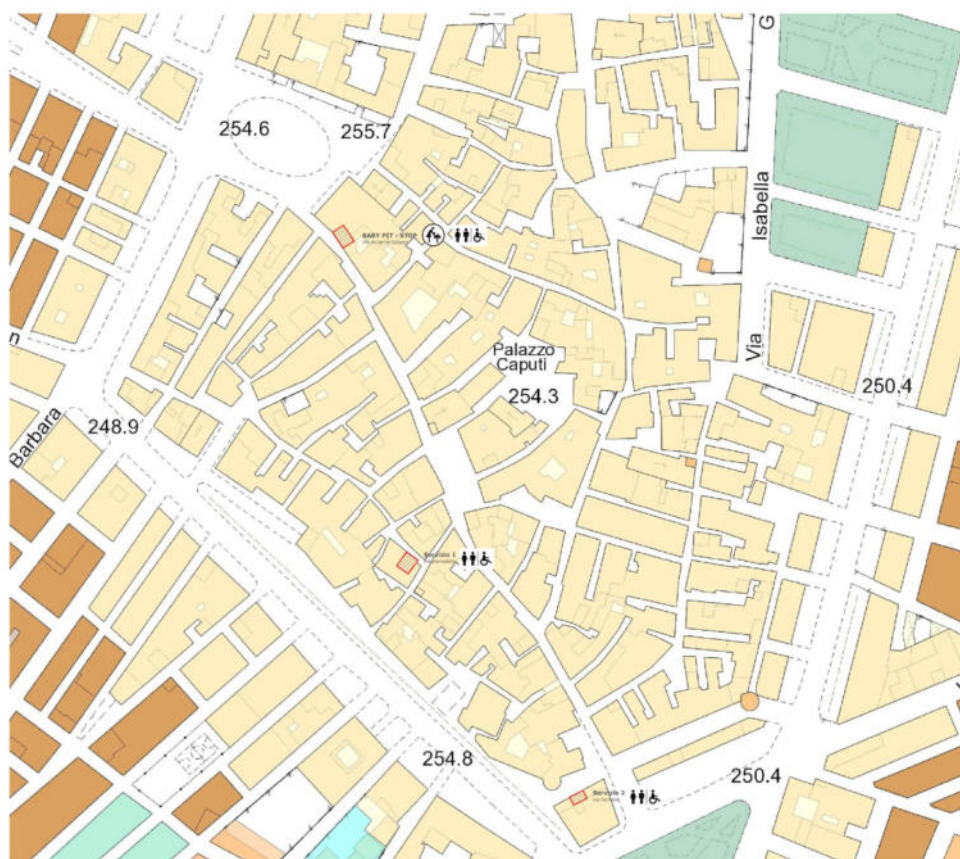
In 2 locali di proprietà dell'Ente, attualmente in stato di abbandono, sono proposti interventi di recupero tesi alla realizzazione di nr.2 bagni pubblici (family-friendly) dislocati nel nucleo storico a disposizione prevalente delle attività commerciali di prossimità.

Inoltre, in un ulteriore locale, sarà allestito un punto "baby pit stop" da inserire nella rete promossa dall'UNICEF: sono ambienti protetti, in cui le mamme si possano sentire a proprio agio ad allattare il loro bambino e provvedere al cambio del pannolino all'interno di contesti pubblici.

Gli immobili oggetto di intervento, pur non conservando apparati decorativi di pregio, rientrando nel ambito urbano del centro storico, sono tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004. A tal proposito, gli interventi progettati, volgono a rispettare la logica del "minimo intervento, della reversibilità e della compatibilità con la preesistenza", circoscritti ai vani non rilevanti dal punto di vista del pregio artistico e storico, non compromettendo l'autenticità della conformazione storica e morfologica del manufatto.

2. Stato dei luoghi

Gli immobili in oggetto, sono collocate all'interno del Centro Antico di Ruvo di Puglia come si può osservare dal seguente inquadramento col Piano Regolatore Vigente Comunale.



Trattasi di locali in stato di abbandono, e prive di impiantistica idrico-fognante.

Si riscontrano inoltre generalizzate problematiche connesse all'umidità di risalita e fenomeni infiltrativi.

Si ritiene opportuno anche volgere all'aggiornamento degli impianti termici o elettrici eventualmente in dotazione, evidentemente obsoleti.

3. Progetto degli interventi

Gli interventi previsti da progetto prevedono la rifunzionalizzazione dei suddetti locali, mediante un insieme sistematico di interventi volti a realizzare dei servizi igienici di servizio pubblico, di cui un baby pit-stop, tali da garantire il rispetto della normativa igienico sanitaria vigente, la totale accessibilità dagli utenti diversamente abili ai sensi del D.M. n.236/89 e del D.M. 503/96.

Nel caso dell'immobile sito in via Giornatella, sarà all'uopo collocato un montascale con piattaforma ribaltabile, visto il salto di quota all'ingresso di circa 80 cm.

Saranno revisionato ed eventualmente realizzati gli impianti idrici e termici.

Il progetto prevede interventi volti a ridurre i consumi di energia, grazie all'adozione di impianti e macchinari più efficienti e performanti, il tutto mirato al risparmio energetico.

Per il miglioramento del rendimento energetico si provvederà, infatti, alla sostituzione totale degli infissi esterni, all'utilizzo di luci a led e quant'altro il progettista riterrà necessario.

I temi individuati e le soluzioni prospettate costituiscono la base per le riflessioni e gli approfondimenti delle successive fasi progettuali che avranno lo scopo di verificare l'appropriatezza e la coerenza del progetto rispetto alle caratteristiche tipologiche e architettoniche dei fabbricati esistenti, la contestuale aderenza all'apparato normativo vigente e specifico, con un controllo degli aspetti finanziari teso all'individuazione delle eventuali soluzioni migliorative e di maggiore convenienza rispetto al progetto di fattibilità.

In linea generale, le categorie principali di lavorazione necessarie alla realizzazione dell'intervento ed oggetto di computazione dei costi nella stima di massima, comprendono i seguenti interventi:

opere edili ed affini:

- interventi murari interni (demolizioni, ricostruzioni, intonacature, tinteggiature, cartongessi, ecc.);
- rifacimento completo dei bagni;
- fornitura e posa in opera di nuovi pavimenti e sostituzione dei pavimenti esistenti se diversi da pavimentazione in originali basole in pietra locale;
- fornitura e posa di nuovi infissi interni
- sostituzione degli infissi esterni;
- intervento di risanamento dei locali umidi, con rifacimento dell'intonaco ammalo rato mediante applicazione di cicli di intonaco a calce specifici per risanamento di murature antiche;

impianti:

- Impianto idrico e fognante.
- elettrico interno ed esterno (luci + Terra + emergenza);
- impianto di raffrescamento e riscaldamento..

Si svilupperà nella successiva fase definitiva della progettazione ogni approfondimento afferenti gli interventi edili e le opere impiantistiche su
mensionate

Il tecnico

Arch. Nicola Porta



A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.